

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**ШНК 3.01.04-04
(с изменениями)**

Издание официальное

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ТАШКЕНТ 2004

УДК 69.059

КМК 3.01.04-04 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" Госкомархитектстрой Республики Узбекистан, г.Ташкент, 1999

РАЗРАБОТАНЫ: ГУ ГАСН А.Х. Хидоятов, отдел инжиниринга и менеджмента проектами В.В. Зайцев.

ПОДГОТОВЛЕН к изданию Главным Управлением Госархстройнадзора Госархитектстроя Республики Узбекистан (Юлдашев О. Ю.) и ИВЦ "АКАТМ" утвержденным приказом Госархитектстроя от 25.12.03г. №81

РЕДАКТОРЫ: Ф. Ф. Бакирханов, В.В. Зайцев, А.Т. Шермухамедов (Госархитектстрой), О. М. Юлдашев (Главгосархстройнадзор).

При пользовании нормативным документом следует учитывать изменения строительных норм и правил, а также государственных стандартов, публикуемых Госархитектстроем и агентством "Узстандарт".

Внесено Изменение №1 утвержденное приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан от 25.06.2007г. № 59 срок ввода в действие установлен с 2.07.2007г.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального документа без разрешения Госархитектстроя Республики Узбекистан

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой)	Градостроительные нормы и правила	ШНК 3.01.04-04
	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.	Взамен КМК 3.01.04-99

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы и правила переработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан "О стандартизации" в области капитального строительства, Указом Президента Республики Узбекистан от 6.05.03 г. №УП-3240 "Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве" и устанавливают порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением, модернизацией, техперевооружением) объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений).

Настоящие нормы являются обязательными для всех организаций (включая совместные и иностранные) независимо от форм собственности, осуществляющих строительство на территории Республики Узбекистан.

1.1.1. С введением в действие настоящего ШНК 3.01.04-04 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» на территории Республики Узбекистан утрачивает силу одноимённый КМК 3.01.04-99, утвержденный приказом Госархитектстроя от 19.10.98 г. № 67.

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию следует также соблюдать требования действующего законодательства и ведомственных правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов по отраслям экономики со специфическими условиями производства (оказания услуг), утвержденных соответствующими министерствами, ведомствами по согласованию с Госархитектстроем, с отраслевыми советами профсоюзов и заинтересованными органами государственного надзора.

1.3. **Предприятие, цех, участок производства могут быть приняты и введены в эксплуатацию при завершении строительства согласно утвержденного проекта и при обеспечении необходимой прочности и устойчивости зданий и сооружений, обеспечения пожарной безопасности и выполнения природоохранных мероприятий.**

1.4. В соответствии с настоящими строительными нормами и правилами и с учётом специфики производства и реализации продукции (работ, оказанию услуг) в соответствующих отраслях и подотраслях при необходимости разрабатывают и утверждают отраслевые ведомственные правила приёмки объектов, не нашедших отражения в настоящих строительных нормах и правилах, или связанные с межгосударственными соглашениями и договорами

Внесены Главгосархстройнадзором Госархитектстроя	Утверждены приказом Государственного Комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 25.12.03г. №81	Срок введения в действие с 1 января 2004 г.
--	--	---

по согласованию с Госархитектстроем Республики Узбекистан, соответствующими отраслевыми советами профсоюзов и заинтересованными органами Государственного надзора.

1.5. Подготовленные к эксплуатации объекты, законченные строительством, в соответствии с утвержденным проектом заказчик (застройщик, инвестор) должен предъявлять к приемке рабочим или Государственным приёмочным комиссиям.

1.6. До предъявления объектов Государственным приёмочным комиссиям (за исключением объектов, осуществляемых предпринимателями малого бизнеса) рабочие комиссии, назначаемые заказчиком (застройщиком), должны проверить: соответствие объектов и смонтированного оборудования проектам, соответствие выполнения строительно-монтажных работ требованиям строительных норм и правил, результаты испытаний и комплексного опробования **технологического** оборудования, подготовленность объектов к эксплуатации и выпуску продукции, включая выполнение мероприятий по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, результаты ведомственного контроля за радиационным качеством применяемых строительных материалов, конструкций, производства строительно-монтажных работ и акты о допустимой концентрации радона в законченном строительством объектах. Запрещается применение в строительстве стройматериалов, представляющих радиационную опасность, не обеспечивающих защиту природной среды, территории и населения, проживающего в зоне возможного воздействия опасных факторов от чрезвычайных ситуаций и только после этого принять объект для предъявления его к приёмке Государственной комиссией.

Результатом комплексного опробования **технологического** оборудования на рабочих режимах по объектам производственного назначения должно быть начало выпуска продукции, предусмотренной проектом, в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

1.7. Отдельно стоящие здания и сооружения, встроенные или пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения, сооружения (помещения) гражданской защиты населения, входящие в состав объекта, при необходимости ввода в действие в процессе строительства принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями (акт рабочей комиссии утверждается для производственных объектов вышестоящей организацией по отраслевой подчиненности) по мере их готовности с последующим предъявлением их Государственной приёмочной комиссии, принимающей объект в целом.

Рабочими комиссиями принимаются в эксплуатацию (без дальнейшего предъявления Государственным приёмочным комиссиям) законченные строительством объекты сетей газификации и водоснабжения в том числе построенные за счет бюджета (кроме магистральных сетей газопроводов и водоводов), а также титульные временные здания и сооружения, строительство которых осуществляется за счёт средств, предусмотренных на эти цели.

1.8. Законченные строительством объекты производственного назначения

подлежат приемки в эксплуатацию Государственными приёмочными комиссиями только в том случае, когда они подготовлены к эксплуатации (укомплектованы кадрами по эксплуатации, обеспечены энергоресурсами, сырьем и др.) с устранением недоделок, а также при условии, что на установленном оборудовании начат выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом, в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, в том числе пусковых комплексов, по которым в нарушение установленного порядка внесены изменения не предусмотренные проектом.

В исключительных случаях изменения в состав пусковых комплексов может вносить орган, утвердивший проект до назначения Государственной приёмочной комиссии. При этом из состава пусковых комплексов запрещается исключать здания и сооружения: санитарно-бытового назначения, обеспечивающие условия труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, эффективную очистку, обезвреживание, улавливание вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, а также мелиоративные мероприятия; по переработке отходов производства, подъездные пути, линии связи, а также другие объекты обеспечивающие охрану окружающей среды, мероприятия предупреждающие чрезвычайные ситуации, и обеспечивающие защиту населения и территории.

Состав пусковых комплексов, ввод которых предусмотрен инвестиционной программой Республики Узбекистан, определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

1.9. Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения подлежат приёмке в эксплуатацию Государственными приёмочными комиссиями только после выполнения всех строительно-монтажных работ, благоустройства территории, обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными проектами, а также после устранения недоделок, выявленных рабочими комиссиями.

Жилые дома и общественные здания подлежат приемке в эксплуатацию после завершения работ по инженерному оборудованию, установки счётчиков учета расхода горячей и холодной воды, газа, электроэнергии в квартирах, благоустройству и озеленению территории в соответствии с проектом.

Жилые дома, построенные по жилищным сертификатам Узжилсбербанка или на кооперированные средства населения, могут вводиться в эксплуатацию без выполнения работ по отделке квартир (штукатурных, малярных, облицовочных, а также по заявлению жильцов – без установки сантехфаянса, моек, смесителей и электроприборов).

1.10. Многосекционные жилые дома, состоящие из четырех секций и более, могут приниматься в эксплуатацию отдельными секциями, когда это предусмотрено проектом, программой капитального строительства и титульным списком, при условии полного окончания монтажа конструкций и подключения санитарно-технических и коммуникационных систем в

примыкающей секции, а также завершения благоустройства территории, прилегающей к сдаваемой секции, с учётом требования п.1.9.

Законченные строительством жилые дома, а также секции в многосекционных жилых домах, имеющие встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непроизводственного характера, следует принимать в эксплуатацию одновременно или отдельно с указанными помещениями по согласованию с Госархитектстроем.

В случае, если встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения относятся к нескольким жилым секциям, посеционную приёмку следует осуществлять при условии завершения всех строительно-монтажных работ в указанных помещениях данной секции. Приемка в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений в этом случае осуществляется одновременно с приёмкой последней секции.

Приёмку в эксплуатацию последнего пускового комплекса следует осуществлять одновременно с приёмкой предприятия в целом или его очереди.

Приемка в эксплуатацию отдельных зданий и сооружений, входящих в состав комплекса и используемых как временные здания и сооружения в процессе строительства, осуществляется рабочими комиссиями с последующим предъявлением их Государственной приемочной комиссии, принимающей комплекс в целом.

В исключительных случаях, в зависимости от времени года, при приёмке законченных строительством объектов жилищно-гражданского и производственного назначения разрешается перенос сроков выполнения работ по благоустройству и озеленению территорий, перечень которых и сроки устанавливаются Госархитектстроем Республики Узбекистан. Сроки их осуществления определяет Государственная приемочная комиссия.

1.11. Очистные сооружения канализации вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых объектов подлежат приёмке в эксплуатацию после гидравлических испытаний трубопроводов и емкостных сооружений, продолжительного (не менее трех суток) комплексного опробования под нагрузкой на чистой или сточной воде, а также после проверки взаимодействия в работе всех сооружений.

Примечание: **Наладку технологического процесса биологической очистки сточных вод необходимо осуществлять после приемки в эксплуатацию очистных сооружений при плюсовой температуре воздуха согласно правила технической эксплуатации оборудования.**

1.12. Датой ввода объекта в эксплуатацию считается утверждения акта Государственной приёмочной комиссии, а по объектам частного строительства дата ее подписания.

Дата ввода в эксплуатацию объекта, принимаемого согласно п.1.7. считается дата подписания акта рабочей комиссией.

1.13. Форма акта Государственной приёмочной комиссии (приложение 7) может быть дополнена или откорректирована с учётом специфики вводимого

объекта органом назначившим Государственную приёмочную комиссию.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку к вводу в эксплуатацию и организацию приемки завершеного строительством объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативными требованиями (кроме случаев осуществления строительства "под ключ").

А в случае "под ключ" в установленном порядке согласно контракта.

2.2. Проектные организации несут ответственность за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей объектов, введенных в эксплуатацию, мощностям и показателям, предусмотренным проектом, а также за решение вопросов возникающих в процессе проектирования и приёмки объектов в эксплуатацию.

2.3. Научно-исследовательские и согласующие организации несут ответственность за соответствие выданных ими исходных данных для проектирования с учетом достижений научно-технического прогресса в области новых технологических процессов, оборудования и материалов.

2.4. Строительно-монтажные организации несут ответственность за качественное выполнение строительно-монтажных работ из качественных и, соответствующих требованиям стандартов стройматериалов и конструкций, а также монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приёмки строительных и монтажных работ и комплексного опробования **технологического** оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов в объемах установленных проектом. В случае осуществления строительства "под ключ" несут дополнительную ответственность согласно контракта.

2.5. Ответственность физических и юридических лиц за правонарушения в области строительства (нарушение требований КМК, правил приемки в эксплуатацию, утвержденных проектов планировки и застройки городов и районных центров) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан

2.6. В случае нарушения правил приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов председатели и члены Государственной комиссии, а также лица, понуждающие к приёмке в эксплуатацию объектов с нарушением настоящих правил, привлекаются к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

3. РАБОЧИЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

(На объекты подлежащие регистрации в органах Госархстройнадзора)

3.1. Рабочие комиссии назначаются решением (приказом, постановлением и др.) организации - заказчика (застройщика). Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяется заказчиком (застройщиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

3.2. В обязательный состав рабочих комиссий включаются представители заказчика (застройщика) – председатель комиссии, эксплуатационных организаций, генерального подрядчика, субподрядных организаций, генерального проектировщика и архитектора, санитарного надзора, органов пожарного надзора, Госархстройнадзора, Государственного технического инспектора труда, и центр по проведению конкурсных торгов и ценообразования по объектам осуществляемым "под ключ".

При приёмке в эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, указанных в п.1.7, к участию в работе рабочих комиссий дополнительно привлекаются представители заинтересованных организаций и органов надзора.

3.3. Рабочие комиссии создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения Генерального подрядчика о готовности объекта или оборудования к сдаче. **Случаи не нашедших отражения в настоящих строительных нормах и правилах согласовывается с Госархитектстроём.**

3.4. Рабочие комиссии до предъявления заказчиком к приёмке в эксплуатацию объектов Государственной комиссии обязаны:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ утвержденному проекту, противопожарным, санитарным требованиям и строительным нормам и правилам производства работ, в том числе отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений с проведением, в необходимых случаях, контрольных испытаний конструкций;

б) произвести приёмку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его на комплексное опробование по акту, составленному по форме, приведенной в обязательном приложении 1;

в) произвести приёмку **технологического** оборудования после комплексного опробования по акту, составленному по форме, приведенной в обязательном приложении 2, и принять решение о возможности предъявления его Государственной приёмочной комиссии;

Примечание: *Актом комплексного опробования оборудования, согласно приложению №2, оформляется комплексное опробование лишь технологического оборудования, непосредственно участвующего в выпуске предусмотренной проектом продукции.*

Оборудование сопутствующих выпуску предусмотренной проектом продукции (лабораторное, кухонное, торгово- бытовое, инженерного обеспечения, -котельное, вентиляционное и др.) должно быть

индивидуально испытано(приложение №1) и принято в целом при определении готовности здания или сооружения для предъявления его Госкомиссии (приложение 3). При оформлении акта по приложению формы №3 для таких объектов в пункте 10 должны быть исключены слова «...комплексного опробования....».

Г) проверить готовность предъявляемых Государственной приёмочной комиссии в эксплуатацию объектов производственного назначения к началу выпуска продукции или оказанию услуг, предусмотренных проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, бесперебойной работе и освоению проектных мощностей в нормативные сроки, в частности, должно быть проверено укомплектование объекта эксплуатационными кадрами, обеспечение технологической документацией на производство продукции, энергоресурсами, сырьем, полуфабрикатами и комплектующими изделиями.

По результатам проверок, указанных в подпунктах "а", "г" настоящего пункта, рабочая комиссия должна составить акт о готовности зданий, сооружений, законченных строительством, для предъявления Государственной приёмочной комиссии по форме, приведенной в обязательном приложении 3, а также подготовить необходимые сводные материалы о готовности объекта к приёмке в эксплуатацию Государственной приёмочной комиссией. Взаимоотношения заказчика (инвестора) с подрядчиками по выполнению договорных обязательств экономического характера не является препятствием для оформления акта рабочей комиссии.

Здания, сооружения и помещения, указанные в п.1.7 принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями по акту, составленному по форме, приведенной в обязательном приложении 4, утверждаемому заказчиком (застройщиком).

3.5 Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующие документы:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительномонтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приёмке объекта, разработанных проектными организациями, с записями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ исполнительная топографическая съемка завешенного строительством объекта и внешних инженерных коммуникаций согласованный с заказчиком. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество и безопасность материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительномонтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и др.), а также результаты лабораторных испытаний грунта, строительных материалов и конструкций;

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;

е) акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

ж) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

з) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молнезащиту;

и) акты об испытаниях прочности сцепления кладки несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ, авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора;

л) гарантийный паспорт удостоверяющий качество строительно-монтажных работ.

4. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЁМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ.

(На объекты подлежащие регистрации в органах Госархстройнадзора)

4.1. Приёмка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов общественного и производственного назначения, в том числе гидротехнических сооружений I-класса, и стратегического значения, производится Государственными приёмочными комиссиями, назначенными Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

4.2. Приёмка в эксплуатацию сложных объектов общественного и производственного назначения, в том числе гидротехнических сооружений II, III, IV классов, а также экспериментальных объектов независимо от их стоимости производится Государственными приёмочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами Республики Узбекистан - соответственно по отраслям.

4.3. Приёмка в эксплуатацию жилых домов, общежитий, зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, независимо от их ведомственной принадлежности, а также всех объектов жилищно-гражданского назначения, построенных за средства бюджета (в том числе за счет кредитов под гарантии правительства) производится Государственными приёмочными

комиссиями, назначаемыми хокимиятами (кроме объектов, указанных в п.4.1, 4.2)

4.4. «Приемка в эксплуатацию объектов, не отраженных в пунктах 4.1, 4.2, 4.3 и 5.4 настоящих Основных положений, производится государственными приемочными комиссиями, назначенными заказчиками в соответствии с действующими строительными нормами и правилами».

4.5. В состав Государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения обязательно включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, хокимията, генерального проектировщика, органов Госархстройнадзора, (в качестве заместителя председателя для объектов строящихся за счет централизованных средств) санитарного надзора, пожарного надзора, Комитета по охране природы, главного технического государственного инспектора труда и финансирующего банка.

В состав указанных государственных приемочных комиссий (в зависимости от характера и специфики вводимого в эксплуатацию объекта) включаются также представители:

- Госгортехнадзора по подконтрольным ему объектам;
- Госводхознадзора по объектам гидротехнических сооружений;
- Узгоснефтегазинспекции по объектам нефтегазовой промышленности;
- Узгосжелдорнадзора по объектам ГАЖК "Узбекистон темир йуллари" и для предприятий, имеющих подъездные железнодорожные пути;
- Узгосэнергонадзора по объектам энергетического хозяйства и энергоемких производств;
- Государственной инспекции связи по объектам телекоммуникаций и связи;
- Минсельводхоза по объектам агропромышленного водохозяйственного назначения;
- Министерства по чрезвычайным ситуациям по объектам гражданской обороны;
- ГАК "Узавтойул" по объектам автодорожного строительства;
- Узбекского общества инвалидов по объектам общественного назначения;
- Службы национальной безопасности по объектам, входящим перечень государственной значимости.

В необходимых случаях представители:

- Госкомимущества по объектам построенным за счет бюджетных средств и совместных предприятий с участием государственной доли;
- Завода-изготовителя уникального технологического оборудования, по объектам со сложной и уникальной технологией производства;

4.6. В состав Государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются: представители хокимията заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, ген проектировщика и архитектора, органов Госархстройнадзора, санитарного надзора, пожарного надзора, профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответствующего совета профсоюзов.

В состав указанных государственных приемочных комиссий также

включаются при необходимости:

- для объектов, связанных с забором и сбросом вод - представители органов по регулированию, использованию и охране вод;
- для объектов с технологическим оборудованием - Государственного технического инспектора труда;
- представители Узбекского общества инвалидов - по объектам социальнобытового и культурного назначения и общество защиты прав потребителей, - для жилья;
- для объектов со встроенными сооружениями (помещениями) или отдельно строящихся сооружений гражданской защиты населения - представители МЧС;

4.7. Председателями Государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов, указанных в п. 4.1 назначаются руководящие работники или члены Кабинета Министров со сложной технологией производства, а также экспериментальных объектов независимо от их стоимости назначаются руководящие работники министерств и ведомств-заказчиков или руководители непосредственно подчиненных им предприятий, учреждений и организаций.

Председателями Государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов общественного и производственного назначения, назначаются ответственные работники органов, назначивших эти комиссии, а также ответственные работники предприятий, учреждений и организаций, непосредственно подчиненных этим органам.

Председателями Государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения назначаются руководящие работники органов, назначивших эти комиссии, а также руководящие работники предприятий, учреждений и организаций, непосредственно подчиненных этим органам.

4.8. Государственные приемочные комиссии следует назначать заблаговременно в зависимости от характера и сложности объекта, но не позднее, чем за 3 месяца до установленного срока ввода за исключением объектов, приемка которых организуется Кабинетом Министров Республики Узбекистан. При приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения за 1 месяц. При этом должны быть определены даты начала и окончания работы комиссий с учетом установленного срока ввода объектов в эксплуатацию.

Замену представителей - членов Государственной приемочной комиссии (в случае необходимости) может производить орган, назначивший комиссию.

4.9. Заказчик представляет Государственным приемочным комиссиям документы перечисленные в п. 3.5, а также:

- акт приемки и справку об устранении недоделок, выявленных рабочими комиссиями;
- утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях объекта, принимаемого в эксплуатацию;
- перечень проектных, научно-исследовательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию;

- документы об отводе земельных участков, а также разрешение органов Госархстройнадзора на производство строительно-монтажных работ;
- документ на специальное водопользование;
- документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;
- документы о геологии и гидрогеологии строительной площадки, о результатах испытания грунта и анализах грунтовых вод;
- паспорта на оборудование и механизмы;
- акты о приемке зданий и сооружений, смонтированного оборудования, составленные рабочими комиссиями;
- акты о приемке в эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, указанных в п. 1.7;
- справку об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;
- справку об обеспеченности принимаемого объекта материально-техническими ресурсами, в том числе сырьем, электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и др.;
- справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечат нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание;
- справку о соответствии вводимых в действие мощностей (для начального периода освоения проектных мощностей) мощностям, предусмотренным проектом;
- справку о фактической стоимости строительства, подписанную заказчиком и подрядчиком;
- документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора;
- сводные материалы рабочей комиссии о готовности объекта в целом к приемке в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией.

4.10. Документация, перечисленная в п.п. 3.5 и 4.9 после приемки объекта в эксплуатацию хранится у заказчика (застройщика); при наличии единого заказчика (застройщика) - у соответствующих эксплуатационных организаций.

4.11. Государственные приемочные комиссии обязаны:

- а) выборочно проверить устранение недоделок, выявленных рабочими комиссиями и готовность объекта к приемке в эксплуатацию;
- б) дать оценку прогрессивности технологических и архитектурно-строительных решений объекта в целом;
- в) проверить и подтвердить соответствие вводимых в действие мощностей и фактической стоимости (для заказчика) объекта производственного назначения стоимости строительства объекта, предусмотренной утвержденным проектом и по ее результатам следует дать необходимые предложения, а в случае отклонений проанализировать причины их

возникновения. Результаты анализа с соответствующими предложениями следует представить органам, назначившим комиссию.

4.12. Государственные приемочные комиссии в необходимых случаях назначают контрольные опробования, испытания и проверки, указанные в п. 3.4.

4.13. Государственные приемочные комиссии при выявлении непригодности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и копии направляет заказчику (застройщику) и генеральному подрядчику.

Государственные приемочные комиссии представляют в этих случаях в вышестоящие организации заказчика (застройщика), подрядчика и других организаций, осуществлявших проектирование и строительство объекта, материалы для привлечения в установленном порядке, к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ.

4.14. Полномочия Государственных приемочных комиссий прекращаются с момента утверждения акта о приемке объекта в эксплуатацию.

4.15. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов (за исключением указанных в разделе – 5) Государственными приемочными комиссиями оформляется актами, составленными по форме, приведенной в обязательном приложении 7. Акты о приемке в эксплуатацию объектов подписываются председателем и всеми членами комиссии по объектам, прошедшим регистрацию в органах Госархстройнадзора и закрепляются круглой печатью. В случае несогласия отдельные члены комиссии вправе отразить свое особое мнение в акте одновременно с подписью. Для дефектов, которые могут быть выявлены только в процессе эксплуатации устанавливаются гарантийные сроки их устранения в соответствии с заключенным контрактом (договором).

4.16. Председатель Государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию:

а) акт о приемке объекта в эксплуатацию;

б) краткую докладную записку к акту о приемке, содержащую выводы комиссии о подготовленности объекта к нормальной эксплуатации согласно заключения, **членов комиссии**, обеспеченности его необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенным и для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения, в необходимых случаях, о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей, вводимых в действие предприятий;

г) предложения (в необходимых случаях) об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических

процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего Государственную приемочную комиссию, об утверждении акта о приемке объекта в эксплуатацию.

Акт о приемке в эксплуатацию объекта и докладную записку к нему необходимо составлять в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представлять в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию, два - передать заказчику (застройщику) и один - генеральному подрядчику.

4.17. Рассмотрение актов Госкомиссии о приемке в эксплуатацию объектов, принятие решений по результатам рассмотрения возражений её членов и утверждение актов органами, назначившими эти комиссии, следует производить: по объектам производственного назначения - в срок не более одного месяца, а по объектам жилищно-гражданского назначения - в срок не более семи рабочих дней после подписания актов.

Объекты, по которым указанные сроки истекли, считаются не принятыми и по ним назначаются Государственные приемочные комиссии повторно.

4.18. Акты о приемке в эксплуатацию объектов утверждаются решением (приказом, постановлением и др.) органов, назначивших комиссии.

4.19. В отчетность о вводе в действие мощностей и основных фондов включается только те объекты, акты о приемке в эксплуатацию которых утверждены органом, назначившим комиссию, что является основанием для принятия отчета органами статистики.

4.20. Ответственность физических и юридических лиц за правонарушения в области строительства (нарушение требований строительных норм и правил, правил приемки в эксплуатацию, утвержденных проектов планировки и застройки городов и районных центров) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ ДРУГИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ.

5.1. Законченные строительством объекты общественного и производственного назначения смешанных форм собственности (совместные предприятия) инвестиций принимаются Государственными приемочными комиссиями в порядке, предусмотренном настоящими строительными нормами и правилами и оформляется актами составленными по форме, приведенной в обязанности приложения 5.

5.2. Заказчик может привлекать к приемке объектов любых участников инвестиционного процесса, включая авторов проекта, специализированных и консультационных (посреднических) фирм, страховых обществ и других организаций или физических лиц.

5.3 По решению заказчика объекты, по которым имеются контракты с установленными гарантийными сроками эксплуатации оборудования, здания или комплекса в целом, могут быть приняты Государственной комиссией во временную эксплуатацию на период действия контрактных

обязательств. По истечении срока акт Госкомиссии должен быть переоформлен.

5.4. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством мелких, не подлежащих регистрации в органах Государственного архитектурно-строительного надзора, объектов частных застройщиков (в том числе субъектов предпринимательства физических лиц) общественного и производственного назначения, не предусмотренная в главах 3 и 4 настоящих правил осуществляется в одну стадию (без образования Госкомиссии). Приемка осуществляется приемочными комиссиями, назначаемыми местными органами власти, в составе представителей хокимията –председателя комиссии, застройщика, подрядной и проектной организации, органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного противопожарного надзора, архитектуры и оформляется актом составленным по форме приведенной в обязательном приложении 6.

Приемочные комиссии обязаны организовать приемку согласно п. 3.4 подпункта «а» и требовать исполнительную документацию согласно п.3.5 подпунктов «а», «б», «в», «г», «д»(за исключением актов об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования), «е», «ж» и «з».

5.5. «Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и объекты подсобно-вспомогательного назначения принимаются в соответствии «Положению об индивидуальном жилищном строительстве» утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30.12.06г. №272

6. ЗАКРЫТИЕ ДОГОВОРНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

6.1 После ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, договорная стоимость строительства в текущих ценах (при подрядном способе, кроме объектов предусмотренные в главах 3 и 4) должна быть закрыта, в установленном порядке, по истечении гарантийного срока -по объектам предусмотренных пунктом 5.3 и в течение 6 месяцев –по остальным объектам.

6.2. При отдельных ассигнованиях на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, предусмотренных проектом, и вводе в эксплуатацию в полном объеме объектов только одного из указанных видов строительства закрытию подлежит соответствующая договорная стоимость сданного объема работ по виду.

А К Т
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЁМКЕ ОБОРУДОВАНИЯ
ПОСЛЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

Решением от " ____ " _____ 200__ г. № _____

Установила:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование организации)

предъявлено к приёмке следующее оборудование: _____

(перечень оборудования и его краткая техническая характеристика)

(при необходимости перечень указывается в приложении)

смонтированное в _____

(наименование здания, сооружения, цеха)

_____ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ

(наименование предприятия, его очереди,

пускового комплекса)

2. Монтажные работы выполнены _____

(наименование монтажных организаций)

3. Проектная документация разработана _____

(наименование проектных организаций и их

номера чертежей и даты их утверждения)

4. Дата начала монтажных работ _____
(месяц, год)

Дата окончания монтажных работ _____
(месяц, год)

Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, представленной генподрядчиком}: _____

(наименование испытаний)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям приёмки для его комплексного опробования

Предъявленное к приёмке оборудование, указанное в поз.1 настоящего акта, считать принятым с " _____ " _____ 200__ г. для комплексного опробования.

Председатель-представитель заказчика (застройщика) _____

(Ф. И. О. должность)

Члены комиссии-представители от организаций:

Генерального подрядчика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Эксплуатационной организации _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган Госархстройнадзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Технический инспектор труда _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

СДАЛИ

Представители генерального
подрядчика
и субподрядных организаций:

(подписи, печать)

ПРИНЯЛИ

Представители заказчика
(застройщика):

(подписи, печать)

**А К Т
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ОБОРУДОВАНИЯ
ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ**

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

Решением от " ____ " _____ 200__ г. № _____

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование _____

(наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата)

(при необходимости указывается в приложении к акту)

смонтированное в _____

(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____

(наименование предприятия, его очереди пускового комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями _____

с " ____ " _____ 200__ г. по " ____ " _____ 200__ г.

в течение _____ в соответствии с установленным
(дни или часы)

заказчиком порядком и по _____

(наименование документа, по которому проводилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные

работы, выполнено

{наименование организации-заказчика, пусконаладочной организации}

3. Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении _____ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки:

_____ устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении к акту.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с "___" _____ 200__ г, для предъявления Государственной приёмочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

Председатель-представитель заказчика (застройщика) _____

_____ (Ф.И.О. должность) (подпись)

Члены комиссии-представителей от организаций:

Генерального подрядчика _____

_____ (Ф.И.О. должность) (подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций _____

_____ (Ф.И.О. должность) (подпись)

Эксплуатационной организации _____

_____ (Ф.И.О. должность) (подпись)

Генерального проектировщика _____

_____ (Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган Госархстройнадзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Технический инспектор труда _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

АКТ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ЗАКОНЧЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ
ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ
КОМИССИИ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

*(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей
рабочую комиссию)*

Решением от " ____ " _____ 200__ г. № _____ руководствуясь
правилами, изложенными в ШНК 3.01.04-04

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование организации)

предъявлено к приёмке в эксплуатацию законченное строительство _____

(наименование здания, сооружения)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____

(виды работ)

и его субподрядными
организациями _____

(наименование организации

и их ведомственная подчиненность)

выполнившими _____

(виды работ)

3. Проектная документация на строительство разработана проектными
организациями _____

(наименование организации

и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту _____

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

5. Проектная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего документацию на объект а целом)

" ____ " _____ 200__ г. № _____

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____; окончание _____
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: _____

(перечень документов в соответствии с п. 3.5. ШНК 3.01.04-04

или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели: _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по планировке, этажности

основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию).

10. Оборудование установлено согласно актам о его приёме после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложениик настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. Обеспеченность инженерными коммуникациями _____

13. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении к акту.

14. Общая **фактическая** стоимость объекта в текущих ценах: всего _____ тыс.сум., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.сум., оборудования, инструменты и инвентаря _____ тыс.сум.

Решение рабочей комиссии: _____

(наименование здания, сооружения)

считать готовым для предъявления Государственной приёмочной комиссии.

Председатель-представитель заказчика (застройщика)

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Члены комиссии-представителей от организаций:

Генерального подрядчика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Эксплуатационной организации _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Генерального проектировщика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган архитектуры _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)*

Орган государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)*

Орган Госархстройнадзора _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)*

Государственный технический инспектор труда _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)*

Других заинтересованных органов надзора и организаций _____

Примечание: Объект до приемки госкомиссией в эксплуатацию находится на балансе генподрядчика.

"УТВЕРЖДАЮ"

(фамилия, имя, отчество)

и должность лица, утверждающего акт)

А К Т
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ ПО ПРИЁМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ части ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ,
ПОМЕЩЕНИЯ (в т.ч. временные)
И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей
рабочую комиссию)

Решением от " ____ " _____ 200__ г. № ____ руководствуясь правилами,
изложенными в КМК 3.01.04-04

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлено к приёмке в эксплуатацию законченное строительство _____

(наименование здания, сооружения и помещения)
входящего в состав _____
(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления,
распоряжения, приказа) от " ____ " _____ 200__ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком
выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций

и их ведомственная подчиненность)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями

(наименования проектных организаций и их ведомственная подчиненности)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектную документацию на объект в целом)

" ____ " _____ 200__ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ фактически _____

8. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов в соответствии с п.3.5. КМК 3.01.04-04

или номер приложения к акту)

9. Предъявленное к приёмке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие основные показатели: _____

(мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, емкость и т.п.)

10. Технические архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным

материалам, и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приёмке после

индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Общая стоимость объекта в текущих ценах:

всего _____ тыс.сум., в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тыс.сум,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.сум.

16. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего _____ тыс.сум, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.сум,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.сум.

Решение рабочей комиссии: предъявленное к приемке _____

(наименование здания, сооружения, помещения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель-представитель заказчика (застройщика)

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

Члены комиссии-представителей от организаций:

Генерального подрядчика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Эксплуатационной организации _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Генерального проектировщика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Орган Госархстройнадзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Государственный технический инспектор труда _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

СДАЛИ

Представители генерального
подрядчика
и субподрядных организаций:

(подпись, печать)

ПРИНЯЛИ

Представители заказчика
(застройщика):

(подпись печать)

"УТВЕРЖДАЮ"

(дата и номер решения, приказа.

постановления, фамилия, имя, отчество и

должность лица, подписавшего решение

(приказ, постановление)

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЁМКЕ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕКТА, СТРОИТЕЛЬСТВО
КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЕНО НА СОВМЕСТНЫЕ (СП)
ИНВЕСТИЦИИ**

от " ____ " _____ 200 ____ г.

(местонахождение объекта)

Государственная приёмочная комиссия, назначенная решением (приказом,
постановлением) от " ____ " _____ 200 ____ г. № _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

руководствуясь правилами, изложенными в ШНК 3.01.04-04

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию _____

(наименование объекта и вид строительства,

новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: _____

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер
дома (корпуса))*

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа,

от " _____ " _____ 200 _____ г. № _____
(наименование органа.

выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

(наименование организации)

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации,

виды работ, выполненные каждой организацией

*(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении
..... к акту)*

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком _____

(наименование организации)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации, их ведомственная

подчиненность и выполнение части и раздела документации

*(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении
..... к акту)*

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций,

тематика исходных данных

*(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении
..... к акту)*

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального

проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается

наименование органа разрешившего применение такого проекта)

7. Проектная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект)

" _____ " _____ 200__ г.

№ _____

8. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов в соответствии с п.п.3.5. и 4. ШНК 3.01.04-04)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Члены комиссии-представителей от организаций:

Заказчика (застройщика) _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Представитель хокимията _____

(подпись) (печать)

Эксплуатационной организации _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Генерального подрядчика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Генерального проектировщика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Органа Госархстройнадзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Органа государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Органа государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Государственный технический инспектор труда _____

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

(печать)

Общества защиты прав потребителей _____

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

(печать)

«Примечание: --при необходимости состав Госкомиссии включаются представители других заинтересованных органов надзора и организаций»

**А К Т
КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
ОБЪЕКТА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЕНО НА
ЧАСТНЫЕ СРЕДСТВА**

от " ____ " _____ 200__ г.

_____ *(местонахождение объекта)*

Приемочная комиссия, назначенная _____

_____ *(наименование органа, назначившего комиссию)*

решением № _____ от " ____ " _____ 200__ г. руководствуясь
правилами, изложенными в ШНК 3.01.04-04

УСТАНОВИЛА:

1. Частным застройщиком _____

_____ *(Ф.И.О.)*

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

_____ *(наименование объекта и вид строительства)*

по адресу: _____

_____ *(город, район, улица, дом)*

2. Строительство осуществлено на основании решения _____

_____ *(приказа, постановления)*

от " ____ " _____ 200__ г. № _____

_____ *(наименование органа выдавшего предписание)*

3. Строительство осуществлено _____

_____ *(подрядным, хозспособом)*

_____ *(наименование организации)*

выполнившим _____

_____ *(виды работ)*

и специализированными организациями _____

_____ *(наименование организации)*

ВЫПОЛНИВШИМ _____
(виды работ)

4. Проектная документация на строительство разработана проектировщиком

(наименование организации)

5. Проектная документация утверждена _____

(наименование организации, фирмы)

6. Рабочей приемочной комиссии представлена следующая документация _____

(перечень документов в соответствии с п. 3.5 и 4.9 ШНК3.01.04-04 в зависимости от назначения объекта)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

7. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, капитализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

8. Общая стоимость объекта в текущих ценах _____, в т.ч.

_____ СМР, оборудования и инвентаря

_____ сум.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Предъявленное к приемке _____

принять в эксплуатацию.

Председатель представитель хокимията _____

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

Члены комиссии:

Частный застройщик _____

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Представитель подрядной организации _____

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Представитель проектировщика _____

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Орган архитектуры _____

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Представитель Санэпидемнадзора _____

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Представитель Госпожнадзора _____

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

"УТВЕРЖДАЮ"

(дата и номер решения, приказа.

постановления, фамилия, имя, отчество и

должность лица, подписавшего решение

(приказ, постановление)

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЁМКЕ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ОБЪЕКТА

от " ____ " _____ 200 ____ г.

(местонахождение объекта)

Государственная приёмочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) от " ____ " _____ 200 ____ г. № _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

руководствуясь правилами, изложенными в ШНК 3.01.04-04

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию _____

(наименование объекта и вид строительства,

новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от " _____ " _____ 200__ г. № _____

(наименование органа

выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

(наименование организации)

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации,

виды работ, выполненные каждой организацией

*(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении
..... к акту)*

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(наименование организации)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации, их ведомственная

подчиненность и выполнение части и раздела документации

*(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении
..... к акту)*

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций,

тематика исходных данных

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении
..... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального

проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается

наименование органа разрешившего применение такого проекта)

7. Проектная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект)

" _____ " _____ 200_г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ фактически _____

9. Государственной комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов в соответствии с п.4.9. ШНК3.01.04-04

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска

продукции с указанием объёма)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём -	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		

Показатели	По проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ²		число квартир	Площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир						
В том числе:						
- однокомнатных;						
- двухкомнатных;						
- трехкомнатных и более						

11. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

{краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёме после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Ед. изм.	Объём работ	Срок выполнения

16. Общая стоимость в текущих ценах:

всего _____ тыс.сум., в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тыс.сум,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.сум.

17. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего _____ тыс.сум,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.сум,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____
_____ тыс.сум.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических

(по жилым домам не заполняется)

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приёмке _____

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приёмочной комиссии _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Члены комиссии - представителей от организаций:

Представители хокимията _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Генерального подрядчика _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Субподрядных (монтажных) организаций _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Эксплуатационной организации _____

(Ф.И.О. должность) (подпись) (печать)

Генерального проектировщика _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Органа государственного архитектурно-строительного надзора _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Органа государственного санитарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Органа государственного пожарного надзора _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Министерства по чрезвычайным ситуациям _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Государственной инспекции по охране и контролю природной среды
Госкомприроды (по объектам производственного назначения)

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Главного Государственного технического инспектора труда _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Узбекского общества инвалидов _____
(для объектов жилищно-гражданского назначения)

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Общества защиты прав потребителей _____
(для объектов жилищно-гражданского назначения)

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной
организации (по объектам производственного назначения), или
соответствующего совета федерации профсоюзов (по объектам жилищно-
гражданского назначения) _____

(Ф.И.О. должность) *(подпись)* *(печать)*

Финансирующего банка (по объектам производственного назначения)_____

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

(печать)

Органов по регулированию использования и охране вод системы
Минсельводхоза Республики Узбекистан (по объектам производственного
назначения)_____

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

(печать)

Термины и определения примененные в ШНК 3.01.04-04

Производственные объекты - здания и сооружения для размещения промышленного производства, обеспечивающие необходимые условия для труда людей и эксплуатации технологического оборудования. Производственные здания по назначению разделяют на многие виды соответственно отраслям производства.

Объекты жилищно-гражданского назначения разделяются:

а) Жилые здания - здания по контингенту заселения и проживанию:

- жилые квартирные дома, для постоянного проживания
- общежития, для проживания в период работы или учебы
- гостиницы, для кратковременного проживания
- интернаты или дома престарелых.

б) Общественно-гражданские здания по функциональному назначению:

- учреждения искусства;
- организации и учреждения науки и научного обслуживания;
- учреждения финансирования предприятий и госстраха
- общественные организации
- предприятия торговли и общественного питания, предприятия связи, предприятия транспорта
- организации и учреждения строительства.

в) объекты социально-культурного и бытового назначения:

- 1) учреждения здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения;
- 2) учреждения просвещения;
- 3) учреждения культуры;
- 4) учреждения коммунального хозяйства;
- 5) предприятия бытового обслуживания населения

Уникальные - объекты, являющиеся неповторимыми по своему конструктивному и архитектурному решению и значению, воплощающие высокий технический уровень и достижения зодчества, опережающие свое время и призванные служить как национальное достояние.

Особо важные объекты – объекты народнохозяйственной значимости и стратегического назначения, строительство которых определяется правительственными решениями.

Сложные объекты - здания, возводимые по индивидуальным проектам со сложной конфигурацией, применением новых конструкций и сложными технологическими процессами.

Обычные объекты - объекты, возводимые по типовым, повторно - применяемым проектам и унифицированным типоразмерам с применением

местных материалов и конструкций.

Экспериментальные объекты - объекты применяемые в практике после экспериментально - теоретических исследований новые конструктивные, планировочные решения в строительстве, с целью предварительной проверки эффективности в условиях строительного производства или эксплуатации предлагаемых для внедрения в массовое строительство достижений науки и техники и изменений действующих норм стандартов.

Объекты не подлежащие регистрации в органах Государственного архитектурно-строительного надзора:

-объекты индивидуального жилищного строительства, а также помещения, переведенные из категории жилых, в категорию нежилых;

-объекты капитального ремонта не предусмотренные в Государственной инвестиционной программе

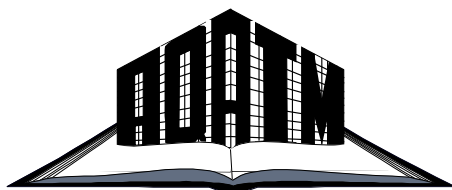
-объекты временных строений и бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства;

-отдельно строящиеся объекты малых размеров (со строительным объемом не более 300 куб.м.), не требующие изменения действующих инженерных сетей;

-объекты ремонта и замены единиц технологического или инженерного оборудования, по которым исчерпан технологический ресурс и не требуется реконструкция или перепланирование объекта.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Ответственность сторон	7
3. Рабочие комиссии, их права, обязанности и порядок работы	8
4. Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы.....	10
5. Приемка законченных строительством объектов других форм собственности	15
6. Закрытие сводных сметных расчетов	16
<i>Приложение 1</i> (Обязательное) АКТ рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания	17
<i>Приложение 2</i> (Обязательное) АКТ рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования.....	20
<i>Приложение 3</i> (Обязательное) АКТ рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии	23
<i>Приложение 4</i> (Обязательное) АКТ рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченной строительством части здания, сооружения, помещения (в т. ч. временные) и инженерных сетей.....	27
<i>Приложение 5</i> (Обязательное) АКТ Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного объекта, строительство которого осуществлено на (СП) инвестиции.....	31
<i>Приложение 6</i> (Обязательное) АКТ комиссии по приемке в эксплуатацию законченного объекта, строительство которого осуществлено на частные средства	36
<i>Приложение 7</i> (Обязательное) АКТ Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта	39
Термины и определения примененные в ШНК 3.01.04-04.....	47
Объекты не подлежащее регистрации в органах Госархстройнадзора.....	48



Формат 60x84 ¹/₃₂ Условный печатный лист 1.625 (52 стр).

Отпечатано в ИВЦ АҚАТМ

Госархитектстроя Республики Узбекистан

г.Ташкент, ул. Абая, 6

тел.: 244-83-13 факс: 244-79-11

Тираж 100 экз